Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «20» июля 2023 г. (протокол № 14)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от 12.05.2023 № 22-5-5/501 (вх. от 23.05.2023 № 23/05/23-3) на Бобунова Эдуарда Анатольевича (реестровый № 1884 от 21.12.2015) по Отчету № 32-1/23-Т от 27.03.2023 «Об определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Карболит» в составе 100% пакета акций уставного капитала».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 49/2023 от «15» июня 2023 г.) Бобунова Эдуарда Анатольевича (реестровый № 1884 от «21» декабря 2015 г.) по Отчету № 32-1/23-Т от 27.03.2023 «Об определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Карболит» в составе 100% пакета акций уставного капитала» были выявлены нарушения требований п. 2 ФСО № VI, п. 19 (3) ФСО № V, п. 21 (1) ФСО № V, п. 9 «д», 9 «в», п. 11.3 ФСО № 8, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 28.06.2023 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет № 32-1и/23-Т от 26.06.2023 «Об определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Карболит» в составе 100% пакета акций уставного капитала» в соответствии с дополнительным соглашением от 04.05.2023 №1 к договору от 10.02.2023 № 19-1/23-Т на оказание услуг по оценке.

Отчет № 32-1и/23-Т от 26.06.2023 «Об определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Карболит» в составе 100% пакета акций уставного капитала»:

- 30.06.2023 был направлен Ассоциацией в адрес Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) (исх. от 30.06.2023 № 30/06-1);
- 03.07.2023 был направлен заказчиком оценки (АО «Метафракс Кемикалс») в адрес Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) (исх. № б/н (вх. от 03.07.2023 № 1-8).

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

По мнению Дисциплинарного комитета, иными смягчающими обстоятельствами является, в том числе факт заключения **04.05.2023** (с целью исправления отчета № 32-1/23-Т от 27.03.2023) дополнительного соглашения № 1 к договору от 10.02.2023 № 19-1/23-Т на оказание услуг по оценке **более чем за 7 дней** до направления в адрес Ассоциации жалобы Службой анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) (исх. от **12.05.2023** № 22-5-5/501 (вх. от 23.05.2023 № 23/05/23-3)).

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 12.05.2023 № 22-5-5/501 (вх. от 23.05.2023 № 23/05/23-3) на Бобунова Эдуарда Анатольевича (реестровый № 1884 от 21.12.2015) по Отчету № 32-1/23-Т от 27.03.2023 «Об определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Карболит» в составе 100% пакета акций уставного капитала».

2. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от 12.05.2023 № 22-5-5/502 (вх. от 23.05.2023 № 23/05/23-4) на Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчету № 170/17-38/1 от 16.12.2022 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 50/2023 от «29» июня 2023 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944

от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 170/17-38/1 от 16.12.2022 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов были выявлены нарушения требований п. 5, п. 13 ФСО № 3, п. 7 «а», «б», п. 9 «в» ФСО № 8, п. B2 (d), п. B13 (f), п. B14 (a) МСФО 13, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 17.07.2023 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию Отчет № 170/17-38/2 от 16.06.2023 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда».

17.07.2023 Отчет № 170/17-38/2 от 17.07.2023 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда» был направлен Ассоциацией в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. 17/07-2 от 17.07.2023.

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от 12.05.2023 № 22-5-5/502 (вх. от 23.05.2023 № 23/05/23-4) на Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчету №170/17-38/1 от 16.12.2022 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда».

3. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 25.05.2023 № 1-30/8251 (вх. от 31.05.2023 № 31/05/23-3) на Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от 23.03.2012) по Отчету № 005/19.02.2022 от 19.02.2022 "Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:16:080503:2, общая площадь: 6 087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, тер. автодорога М-7 Волга, 817-й километр, з/у 4." (далее - Отчет № 005/19.02.2022 от 19.02.2022).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 53/2023 от «15» июня 2023 г.) изложенные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 25.05.2023 № 1-30/8251 (вх. от «31» мая 2023 г. № 31/05/23-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 005/19.02.2022 от 19.02.2022 "Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:16:080503:2, общая площадь: 6 087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, тер. автодорога М-7 Волга, 817-й километр, з/у 4." нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: : руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики исх. от 25.05.2023 № 1-30/8251 (вх. от 31.05.2023 г. № 31/05/23-3) на Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от 23.03.2012) по Отчету № 005/19.02.2022 от 19.02.2022 "Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:16:080503:2, общая площадь: 6 087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, тер. автодорога М-7 Волга, 817-й километр, з/у 4." (далее - Отчет № 005/19.02.2022 от 19.02.2022).